

Cuenta Pública 2025
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE B. C. SUR
 Estado de Actividades
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
 (Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	16,551,575	11,387,668
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	13,888	11,601
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	16,537,687	11,376,067
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	187,078,794	142,971,418
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	36,572,906	35,957,523
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	150,505,889	107,013,895
Otros Ingresos y Beneficios	4	0
Ingresos Financieros	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	4	0
Total de Ingresos y Otros Beneficios	203,630,373	154,359,086
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	23,490,304	21,386,952
Servicios Personales	19,461,758	17,176,712
Materiales y Suministros	1,207,662	1,490,281
Servicios Generales	2,820,883	2,719,959
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fidelcomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	5,551,089	142,462
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0	0
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Otros Gastos	5,551,089	142,462
Inversión Pública	157,978,049	0
Inversión Pública no Capitalizable	157,978,049	0
Total de Gastos y Otras Pérdidas	187,019,442	21,529,414
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	16,610,931	132,829,672

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. BENJAMIN GARCIA MEZA
 DIRECTOR GENERAL DE INVI DE B.C.S.

Mariel Leon Ortiz

C.P. MARIEL VICTORIA MIGUEL LEON ORTIZ
 JEFA DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD



ARQ. MARIA DE JESUS ARCE CORDERO
 DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE INVI DE B.C.S.

**INSTITUTO DE VIVIENDA
 DE B.C.S.
 ORGANISMO PÚBLICO
 DESCENTRALIZADO**