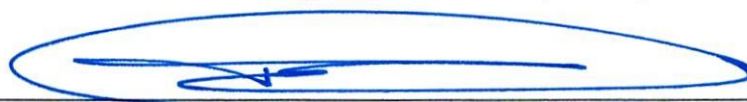


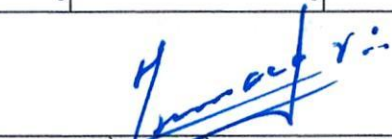
Cuenta Pública 2025  
**INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE B. C. SUR**  
 Estado Analítico del Activo  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025  
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
<b>ACTIVO</b>	<b>665,666,991</b>	<b>637,652,268</b>	<b>626,628,872</b>	<b>676,690,387</b>	<b>11,023,396</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>83,248,404</b>	<b>466,175,725</b>	<b>468,650,822</b>	<b>80,773,306</b>	<b>-2,475,098</b>
Efectivo y Equivalentes	62,613,788	204,783,188	212,622,918	54,774,057	-7,839,730
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	5,291,944	204,695,682	204,706,242	5,281,384	-10,560
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	15,342,673	56,696,854	51,321,662	20,717,865	5,375,192
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>582,418,587</b>	<b>171,476,543</b>	<b>157,978,049</b>	<b>595,917,081</b>	<b>13,498,494</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	261,785,381	0	0	261,785,381	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	314,703,833	171,467,054	157,978,049	328,192,838	13,489,005
Bienes Muebles	10,569,030	0	0	10,569,030	0
Activos Intangibles	1,777,937	9,489	0	1,787,426	9,489
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-6,417,593	0	0	-6,417,593	0
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



C. BENJAMÍN GARCÍA MEZA  
 DIRECTOR GENERAL DE INVI DE B.C.S.

ARQ. MARÍA DE JESÚS ARCE CORDERO  
 DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE INVI DE B.C.S.

*Mariel Leon Ortiz*  
 C.P. MARIEL VICTORIA MIGUEL LEON ORTIZ  
 JEFA DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

INSTITUTO DE VIVIENDA  
 DE B.C.S.  
 ORGANISMO PÚBLICO  
 DESCENTRALIZADO