



**INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE B. C. SUR  
BAJA CALIFORNIA SUR  
Estado Analítico del Activo**

Usr: supervisor

Rep: rptEstadoAnaliticoDeActivosYPasivos\_R

Del 01/ene./2022 al 30/sep./2022

(Cifras en Pesos)

Fecha y 28/oct./2022

hora de Impresión 05:10 p. m.

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
<b>ACTIVO</b>	<b>\$462,228,994.13</b>	<b>\$180,682,173.37</b>	<b>\$151,021,709.82</b>	<b>\$491,889,457.68</b>	<b>\$29,660,463.55</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>\$12,541,170.02</b>	<b>\$159,338,186.95</b>	<b>\$151,021,709.82</b>	<b>\$20,857,647.15</b>	<b>\$8,316,477.13</b>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$4,722,241.67	\$88,217,974.96	\$82,642,597.39	\$10,297,619.24	\$5,575,377.57
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$4,915,375.86	\$63,148,446.99	\$62,824,465.10	\$5,239,357.75	\$323,981.89
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$2,903,552.49	\$7,971,765.00	\$5,554,647.33	\$5,320,670.16	\$2,417,117.67
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>\$449,687,824.11</b>	<b>\$21,343,986.42</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$471,031,810.53</b>	<b>\$21,343,986.42</b>
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$323,396,788.39	\$0.00	\$0.00	\$323,396,788.39	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$125,273,999.67	\$21,154,311.82	\$0.00	\$146,428,311.49	\$21,154,311.82
BIENES MUEBLES	\$6,798,837.36	\$171,462.80	\$0.00	\$6,970,300.16	\$171,462.80
ACTIVOS INTANGIBLES	\$635,797.41	\$18,211.80	\$0.00	\$654,003.21	\$18,211.80
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-\$647,692.78	\$0.00	\$0.00	-\$647,692.72	\$0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

LIC. FERNANDA MARISOL VILLARREAL GONZALEZ  
DIRECTORA GENERAL



JUAN MANUEL REYES CERVANTES

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

**INSTITUTO DE VIVIENDA  
DE B. C. S.  
ORGANISMO PUBLICO  
DESCENTRALIZADO**