

Cuenta Pública 2025
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE B. C. SUR
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	203,630,369	160,151,917
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	13,888	11,601
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	16,537,687	11,376,067
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	36,572,906	35,957,523
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	150,505,889	107,013,895
Otros Orígenes de Operación	0	5,792,830
Aplicación	47,443,388	19,932,843
Servicios Personales	19,180,593	16,518,951
Materiales y Suministros	1,207,862	1,050,692
Servicios Generales	2,716,464	2,363,200
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensionamientos y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	24,338,669	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	156,186,981	140,219,074
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
Aplicación	164,026,711	97,360,579
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	164,017,222	97,351,671
Bienes Muebles	0	0
Otras Aplicaciones de Inversión	9,489	8,909
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-164,026,711	-97,360,579
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	0	0
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
Aplicación	0	0
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0	0
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-7,839,730	42,858,494
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	62,613,788	19,755,293
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	54,774,057	62,613,788

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. BENJAMIN GARCÍA MEZA
DIRECTOR GENERAL DE INVI DE B.C.S.

ARQ. MARÍA DE JESÚS ARCE CORDERO
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE INVI DE B.C.S.

Mariel Leon Ortiz
C.P. MARIEL VICTORIA MIGUEL LEON ORTIZ

JEFA DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD



**INSTITUTO DE VIVIENDA
DE B.C.S.
ORGANISMO PÚBLICO
DESCENTRALIZADO**