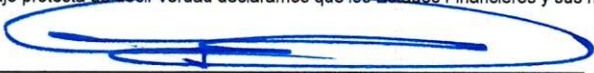


Cuenta Pública 2025
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE B. C. SUR
 Estado de Flujos de Efectivo
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
 (Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	203,630,369	160,151,917
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	13,888	11,601
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	16,537,687	11,376,067
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	36,572,906	35,957,523
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	150,505,889	107,013,895
Otros Orígenes de Operación	0	5,792,830
Aplicación	47,443,388	19,932,843
Servicios Personales	19,180,593	16,518,951
Materiales y Suministros	1,207,662	1,050,692
Servicios Generales	2,716,432	2,363,200
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	24,338,701	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	156,186,981	140,219,074
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
Aplicación	164,026,711	97,360,579
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	164,017,222	97,351,671
Bienes Muebles	0	0
Otras Aplicaciones de Inversión	9,489	8,909
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-164,026,711	-97,360,579
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	0	0
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
Aplicación	0	0
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0	0
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-7,839,730	42,858,494
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	62,613,788	19,755,293
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	54,774,057	62,613,788

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



C. BENJAMIN GARCIA MEZA
 DIRECTOR GENERAL DE INVI DE B.C.S.



C.P. MARIEL VICTORIA MIGUEL LEÓN ORTIZ
 JEFA DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD





ARQ. MARIA DE JESUS ARCE CORDERO
 DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE INVI DE B.C.S.

**INSTITUTO DE VIVIENDA
 DE B.C.S.
 ORGANISMO PÚBLICO
 DESCENTRALIZADO**