


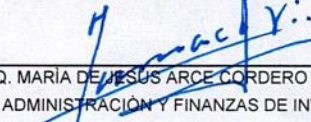
**INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE B. C. SUR**  
**Estado de Flujos de Efectivo**  
**Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2025**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	2025	2024
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>	<b>67,674,545</b>	<b>160,151,917</b>
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	7,494	11,601
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	2,578,118	11,376,067
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	35,957,523
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	65,088,933	107,013,895
Otros Orígenes de Operación	0	5,792,830
<b>Aplicación</b>	<b>7,744,969</b>	<b>19,932,843</b>
Servicios Personales	3,862,933	16,518,951
Materiales y Suministros	64,467	1,050,692
Servicios Generales	452,462	2,363,200
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	3,365,107	0
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>59,929,577</b>	<b>140,219,074</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
<b>Aplicación</b>	<b>88,618,628</b>	<b>97,360,579</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	88,618,628	97,351,671
Bienes Muebles	0	0
Otras Aplicaciones de Inversión	0	8,909
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>-88,618,628</b>	<b>-97,360,579</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
<b>Aplicación</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>-28,689,051</b>	<b>42,858,494</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>62,613,788</b>	<b>19,755,293</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>33,924,736</b>	<b>62,613,788</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
**C. BENJAMIN GARCIA MEZA**  
 DIRECTOR GENERAL DE INVI DE B.C.S.



  
**ARQ. MARIA DE JESUS ARCE CORDERO**  
 DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE INVI DE B.C.S.

  
**C.P. MARIEL VICTORIA MIGUEL LEON ORTIZ**  
 JEFA DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

**INSTITUTO DE VIVIENDA  
 DE B. C. S.  
 ORGANISMO PÚBLICO  
 DESCENTRALIZADO**