



**INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE B. C. SUR  
BAJA CALIFORNIA SUR**

**Estado de Flujos de Efectivo**  
Del 01/ene/2022 Al 30/sep./2022  
(Cifras en Pesos)

Usr: supervisor  
Rep: rptEstadoFlujosEfectivo

Fecha y hora de Impresión | 28/oct./2022  
05:09 p. m.

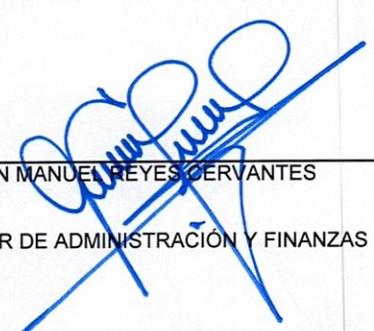
Concepto	2022	2021
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
<b>ORIGEN</b>	<b>\$61,086,780.43</b>	<b>\$40,792,106.52</b>
PRODUCTOS	\$3,095.29	\$3,541.44
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$12,608,616.14	\$19,040,736.84
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$11,275,072.00	\$10,994,750.34
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$37,199,997.00	\$9,599,994.00
OTROS ORIGENES DE OPERACIÓN	\$0.00	\$1,153,083.90
<b>APLICACIÓN</b>	<b>\$34,216,417.72</b>	<b>\$27,651,747.88</b>
SERVICIOS PERSONALES	\$23,633,346.80	\$22,107,425.72
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$1,448,279.45	\$1,567,988.05
SERVICIOS GENERALES	\$2,176,475.09	\$3,692,974.98
AYUDAS SOCIALES	\$431,583.27	\$283,359.13
OTRAS APLICACIONES DE OPERACIÓN	\$6,526,733.11	\$0.00
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>\$26,870,362.71</b>	<b>\$13,140,358.64</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
<b>APLICACIÓN</b>	<b>\$21,294,985.14</b>	<b>\$15,286,762.36</b>
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$21,112,535.54	\$15,218,262.10
BIENES MUEBLES	\$171,462.80	\$49,234.46
OTRAS APLICACIONES DE INVERSIÓN	\$10,986.80	\$19,265.80
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>-\$21,294,985.14</b>	<b>-\$15,286,762.36</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
<b>INCREMENTO/DISMINUCIÓN NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>\$5,575,377.57</b>	<b>-\$2,146,403.72</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO</b>	<b>\$4,722,241.67</b>	<b>\$6,868,645.39</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO</b>	<b>\$10,297,619.24</b>	<b>\$4,722,241.67</b>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

  
LIC. FERNANDA MARISOL VILLARREAL GONZALEZ  
DIRECTORA GENERAL



**INSTITUTO DE VIVIENDA  
DE B. C. S.  
ORGANISMO PUBLICO  
DESCENTRALIZADO**

  
JUAN MANUEL REYES CERVANTES  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS