

Cuenta Pública 2017  
Estado de Situación Financiera  
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016  
(Pesos)

Ente Público: \_\_\_\_\_

INSTITUTO DE VIVIENDA DE BAJA CALIFORNIA SUR

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2017	2016		2017	2016
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	20,228,246	24,015,038	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,460,140	2,544,878
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	7,189,362	15,334,720	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	3,270,668	2,464,677	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>30,688,276</b>	<b>41,814,435</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	30,287	28,870
			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>2,490,427</b>	<b>2,573,748</b>
<i>Activo No Circulante</i>			<i>Pasivo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	272,887,193	271,573,552	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	168,496,869	81,144,410	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	7,169,729	6,303,997	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	582,350	551,500	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-4,293,590	-3,357,525	Provisiones a Largo Plazo	1,264,488	1,264,298
Activos Diferidos	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>1,264,488</b>	<b>1,264,298</b>
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total del Pasivo</b>	<b>3,754,915</b>	<b>3,838,046</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>444,842,551</b>	<b>356,215,934</b>	<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	<b>353,407,775</b>	<b>264,728,244</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>475,530,827</b>	<b>398,030,370</b>	Aportaciones	266,055,317	264,728,244
			Donaciones de Capital	87,352,459	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>118,368,137</b>	<b>129,464,079</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-10,894,815	28,953,547
			Resultados de Ejercicios Anteriores	218,727,264	189,974,845
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-89,464,313	-89,464,313
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>471,775,912</b>	<b>394,192,324</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>475,530,827</b>	<b>398,030,370</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

\_\_\_\_\_  
Nombre de quien autoriza  
Cargo de quien autoriza

\_\_\_\_\_  
Nombre de quien elabora  
Cargo de quien elabora