

**Estado de Situación Financiera**  
**Al 31 de marzo de 2017 y 2016**  
(Pesos)

Ente Público: \_\_\_\_\_

**INSTITUTO DE VIVIENDA DE BAJA CALIFORNIA SUR**

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2017	2016		2017	2016
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	16,354,714	15,948,039	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	3,436,898	2,340,985
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	11,938,654	5,083,741	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	10,583,344	-0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>38,876,713</b>	<b>21,031,780</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	29,310	34,200
			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>3,466,208</b>	<b>2,375,185</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	270,115,836	264,508,794	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	81,144,410	81,144,410	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	6,346,833	4,729,545	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	572,350	541,500	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-3,357,525	-3,147,867	Provisiones a Largo Plazo	1,264,298	1,264,298
Activos Diferidos	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>1,264,298</b>	<b>1,264,298</b>
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total del Pasivo</b>	<b>4,730,507</b>	<b>3,639,483</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>354,821,904</b>	<b>347,776,383</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>263,271,757</b>	<b>257,630,006</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>393,698,616</b>	<b>368,808,163</b>	Aportaciones	263,271,757	257,630,006
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>125,696,352</b>	<b>107,538,673</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-3,581,172	7,017,776
			Resultados de Ejercicios Anteriores	218,741,837	189,985,210
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-89,464,313	-89,464,313
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>388,968,110</b>	<b>365,168,679</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>393,698,616</b>	<b>368,808,163</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

\_\_\_\_\_  
Nombre de quien autoriza  
Cargo de quien autoriza

\_\_\_\_\_  
Nombre de quien elabora  
Cargo de quien elabora