

Cuenta Pública 2018  
Estado de Situación Financiera  
Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017  
(Pesos)

Ente Público: \_\_\_\_\_

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE B. C. SUR

| CONCEPTO  | Año                |                    | CONCEPTO  | Año                |                    |
|---|--------------------|--------------------|---|--------------------|--------------------|
|   | 2018               | 2017               |   | 2018               | 2017               |
| <b>ACTIVO</b>   |                    |                    | <b>PASIVO</b>   |                    |                    |
| <i>Activo Circulante</i>                                      |                    |                    | <i>Pasivo Circulante</i>  |                    |                    |
| Efectivo y Equivalentes                                       | 18,286,693         | 20,228,246         | Cuentas por Pagar a Corto Plazo   | 2,000,049          | 2,460,140          |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                    | 5,020,509          | 7,189,362          | Documentos por Pagar a Corto Plazo  | 0                  | 0                  |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                         | 3,768,515          | 3,270,668          | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                             | 0                  | 0                  |
| Inventarios   | 0                  | 0                  | Títulos y Valores a Corto Plazo   | 0                  | 0                  |
| Almacenes   | 0                  | 0                  | Pasivos Diferidos a Corto Plazo   | 0                  | 0                  |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes     | 0                  | 0                  | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo            | 0                  | 0                  |
| Otros Activos Circulantes                                     | 0                  | 0                  | Provisiones a Corto Plazo   | 0                  | 0                  |
|   |                    |                    | Otros Pasivos a Corto Plazo   | 24,415             | 30,287             |
| <b>Total de Activos Circulantes</b>                           | <b>27,075,717</b>  | <b>30,688,276</b>  | <b>Total de Pasivos Circulantes</b>   | <b>2,024,464</b>   | <b>2,490,427</b>   |
| <i>Activo No Circulante</i>                                   |                    |                    | <i>Pasivo No Circulante</i>   |                    |                    |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                         | 0                  | 0                  | Cuentas por Pagar a Largo Plazo   | 0                  | 0                  |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo      | 280,432,457        | 272,887,193        | Documentos por Pagar a Largo Plazo  | 0                  | 0                  |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 180,306,731        | 168,496,869        | Deuda Pública a Largo Plazo   | 0                  | 0                  |
| Bienes Muebles  | 8,013,610          | 7,169,729          | Pasivos Diferidos a Largo Plazo   | 0                  | 0                  |
| Activos Intangibles   | 582,350            | 582,350            | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo         | 0                  | 0                  |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes    | -5,088,572         | -4,293,590         | Provisiones a Largo Plazo   | 1,264,488          | 1,264,488          |
| Activos Diferidos   | 0                  | 0                  |   |                    |                    |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes  | 0                  | 0                  | <b>Total de Pasivos No Circulantes</b>  | <b>1,264,488</b>   | <b>1,264,488</b>   |
| Otros Activos no Circulantes                                  | 0                  | 0                  |   |                    |                    |
| <b>Total de Activos No Circulantes</b>                        | <b>464,246,576</b> | <b>444,842,551</b> | <b>Total del Pasivo</b>   | <b>3,288,952</b>   | <b>3,754,915</b>   |
| <b>Total del Activo</b>                                       | <b>491,322,293</b> | <b>475,530,827</b> | <b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>   |                    |                    |
|   |                    |                    | <i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>                                      |                    |                    |
|   |                    |                    |   | <b>360,991,405</b> | <b>353,407,775</b> |
|   |                    |                    | Aportaciones  | 273,638,946        | 266,055,317        |
|   |                    |                    | Donaciones de Capital   | 87,352,459         | 87,352,459         |
|   |                    |                    | Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio                                   | 0                  | 0                  |
|   |                    |                    | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>   | <b>127,041,802</b> | <b>118,368,137</b> |
|   |                    |                    | Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)                                       | 9,784,512          | -10,894,815        |
|   |                    |                    | Resultados de Ejercicios Anteriores   | 206,721,602        | 218,727,264        |
|   |                    |                    | Revalúos  | 0                  | 0                  |
|   |                    |                    | Reservas  | 0                  | 0                  |
|   |                    |                    | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                              | -89,464,313        | -89,464,313        |
|   |                    |                    | <b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
|   |                    |                    | Resultado por Posición Monetaria  | 0                  | 0                  |
|   |                    |                    | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                     | 0                  | 0                  |
|   |                    |                    | <b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>   | <b>488,033,207</b> | <b>471,775,912</b> |
|   |                    |                    | <b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>                             | <b>491,322,160</b> | <b>475,530,827</b> |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor