

**INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE B. C. SUR**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 31 de Marzo de 2021 y 2020**  
**(Pesos)**

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2021	2020		2021	2020
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	6,820,001	6,868,645	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,159,254	1,845,348
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	5,155,392	6,952,741	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	2,638,332	2,565,335	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>14,613,725</b>	<b>16,386,721</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	25,615	24,735
			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>1,184,869</b>	<b>1,870,083</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	313,580,261	299,793,808	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	182,441,507	176,757,681	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	8,221,845	8,214,063	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	616,526	616,526	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-7,434,681	-7,434,681	Provisiones a Largo Plazo	1,265,834	1,265,834
Activos Diferidos	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>1,265,834</b>	<b>1,265,834</b>
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total del Pasivo</b>	<b>2,450,703</b>	<b>3,135,917</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>497,425,457</b>	<b>477,947,397</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>394,353,711</b>	<b>380,567,258</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>512,039,182</b>	<b>494,334,118</b>	Aportaciones	307,001,252	293,214,800
			Donaciones de Capital	87,352,459	87,352,459
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>115,234,768</b>	<b>110,630,943</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	4,596,210	-319,926
			Resultados de Ejercicios Anteriores	200,164,965	200,484,892
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-89,526,407	-89,534,023
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>509,588,479</b>	<b>491,198,201</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>512,039,182</b>	<b>494,334,118</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor