

**INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE B. C. SUR**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 31 de Marzo de 2024**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	29,015,057	19,755,293	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	4,645,782	2,960,491
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	5,328,528	5,336,835	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	19,073,884	20,811,418	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>53,417,469</b>	<b>45,903,547</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	30,447	30,447
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>4,676,229</b>	<b>2,990,938</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	<b>Pasivo No Circulante</b>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	261,790,963	261,790,963	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	226,086,414	206,758,282	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	7,164,828	7,164,828	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	1,769,028	1,769,028	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-6,417,593	-6,417,593	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	1,265,834	1,265,834
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>1,265,834</b>	<b>1,265,834</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>Total del Pasivo</b>	<b>5,942,064</b>	<b>4,256,772</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>490,393,640</b>	<b>471,065,508</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>543,811,109</b>	<b>516,969,055</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>290,175,300</b>	<b>290,175,300</b>
			Aportaciones	255,032,946	255,032,946
			Donaciones de Capital	35,142,355	35,142,355
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>247,693,745</b>	<b>222,543,220</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	25,150,525	128,101,432
			Resultados de Ejercicios Anteriores	328,738,437	200,637,005
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-106,195,217	-106,195,217
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>537,869,046</b>	<b>512,718,520</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio</b>	<b>543,811,109</b>	<b>516,975,292</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. BENJAMIN GARCIA MEZA  
DIRECTOR GENERAL DE INVI DE B.C.S.

L.C. BECERRA BECERRA COTA  
JEFA DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD



ARQ. MARÍA DE JESÚS ARCE CORDERO  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE INVI DE B.C.S.

**INSTITUTO DE VIVIENDA  
DE B. C. S.  
ORGANISMO PUBLICO  
DESCENTRALIZADO**