

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE B. C. SUR  
Estado de Situación Financiera  
Al 31 de Marzo de 2025  
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	33,924,736	62,613,788	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	5,430,279	18,828,675
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	5,308,244	5,291,944	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	4,572,503	15,342,673	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>43,805,483</b>	<b>83,248,404</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	30,527	30,527
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>5,460,806</b>	<b>18,859,202</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	<b>Pasivo No Circulante</b>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	261,785,381	261,785,381	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	403,322,461	314,703,833	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	10,569,030	10,569,030	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	1,777,937	1,777,937	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-6,417,593	-6,417,593	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	1,265,834	1,265,834
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>1,265,834</b>	<b>1,265,834</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>Total del Pasivo</b>	<b>6,726,641</b>	<b>20,125,036</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>671,037,215</b>	<b>582,418,587</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>714,842,699</b>	<b>665,666,991</b>	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	290,175,300	290,175,300
			Aportaciones	255,032,946	255,032,946
			Donaciones de Capital	35,142,355	35,142,355
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	417,940,757	355,366,654
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	62,574,103	132,829,672
			Resultados de Ejercicios Anteriores	461,568,109	328,738,437
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-106,201,454	-106,201,454
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>708,116,058</b>	<b>645,541,955</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio</b>	<b>714,842,699</b>	<b>665,666,991</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. BENJAMIN GARCIA MEZA  
DIRECTOR GENERAL DE INVI DE B.C.S.

*Mariel Leon Ortiz*

C.P. MARIEL VICTORIA MIGUEL LEON ORTIZ  
JEFA DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD



ARQ. MARIA DE JESUS ARCE CORDERO  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE INVI DE B.C.S.

**INSTITUTO DE VIVIENDA  
DE B. C. S.  
ORGANISMO PUBLICO  
DESCENTRALIZADO**