

Estado de Situación Financiera  
Al 30 de Junio de 2018 y 2017  
(Pesos)

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE B. C. SUR

Ente Público: \_\_\_\_\_

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2018	2017		2018	2017
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	23,665,309	20,228,246	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,087,848	2,460,140
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	8,254,162	7,189,362	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	3,614,910	3,270,668	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>35,534,382</b>	<b>30,688,276</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	24,887	30,287
			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>2,112,735</b>	<b>2,490,427</b>
<i>Activo No Circulante</i>			<i>Pasivo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	270,093,089	272,887,193	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	197,782,448	168,496,869	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	7,915,996	7,169,729	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	582,350	582,350	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-4,025,027	-4,293,590	Provisiones a Largo Plazo	1,264,488	1,264,488
Activos Diferidos	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>1,264,488</b>	<b>1,264,488</b>
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total del Pasivo</b>	<b>3,377,224</b>	<b>3,754,915</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0			
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>472,348,856</b>	<b>444,842,551</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>507,883,237</b>	<b>475,530,827</b>	<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	<b>350,619,671</b>	<b>353,407,775</b>
			Aportaciones	263,267,212	266,055,317
			Donaciones de Capital	87,352,459	87,352,459
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>153,886,343</b>	<b>118,368,137</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	35,535,360	-10,894,815
			Resultados de Ejercicios Anteriores	207,815,295	218,727,264
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-89,464,313	-89,464,313
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>504,506,014</b>	<b>471,775,912</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>507,883,237</b>	<b>475,530,827</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor