

**INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE B. C. SUR**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 30 de Junio de 2025**  
**(Cifras en Pesos)**

| Concepto  | 2025               | 2024               | Concepto  | 2025               | 2024               |
|---|--------------------|--------------------|---|--------------------|--------------------|
| <b>ACTIVO</b>   |                    |                    | <b>PASIVO</b>   |                    |                    |
| <b>Activo Circulante</b>                                      |                    |                    | <b>Activo Circulante</b>  |                    |                    |
| Efectivo y Equivalentes                                       | 68,571,230         | 62,613,788         | Cuentas por Pagar a Corto Plazo   | 5,350,059          | 18,828,675         |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                    | 5,306,097          | 5,291,944          | Documentos por Pagar a Corto Plazo  | 0                  | 0                  |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                         | 4,925,396          | 15,342,673         | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                             | 0                  | 0                  |
| Inventarios   | 0                  | 0                  | Títulos y Valores a Corto Plazo   | 0                  | 0                  |
| Almacenes   | 0                  | 0                  | Pasivos Diferidos a Corto Plazo   | 0                  | 0                  |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes     | 0                  | 0                  | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo            | 0                  | 0                  |
| Otros Activos Circulantes                                     | 0                  | 0                  | Provisiones a Corto Plazo   | 0                  | 0                  |
| <b>Total de Activos Circulantes</b>                           | <b>78,802,723</b>  | <b>83,248,404</b>  | Otros Pasivos a Corto Plazo   | 30,527             | 30,527             |
| <b>Activo No Circulante</b>                                   |                    |                    | <b>Total de Pasivos Circulantes</b>   | <b>5,380,586</b>   | <b>18,859,202</b>  |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                         | 0                  | 0                  | <b>Pasivo No Circulante</b>   |                    |                    |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo      | 261,785,381        | 261,785,381        | Cuentas por Pagar a Largo Plazo   | 0                  | 0                  |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 305,468,400        | 314,703,833        | Documentos por Pagar a Largo Plazo  | 0                  | 0                  |
| Bienes Muebles  | 10,569,030         | 10,569,030         | Deuda Pública a Largo Plazo   | 0                  | 0                  |
| Activos Intangibles   | 1,777,937          | 1,777,937          | Pasivos Diferidos a Largo Plazo   | 0                  | 0                  |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes    | -6,417,593         | -6,417,593         | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo         | 0                  | 0                  |
| Activos Diferidos   | 0                  | 0                  | Provisiones a Largo Plazo   | 1,265,834          | 1,265,834          |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes  | 0                  | 0                  | <b>Total de Pasivos No Circulantes</b>  | <b>1,265,834</b>   | <b>1,265,834</b>   |
| Otros Activos no Circulantes                                  | 0                  | 0                  | <b>Total del Pasivo</b>   | <b>6,646,420</b>   | <b>20,125,036</b>  |
| <b>Total de Activos No Circulantes</b>                        | <b>573,183,164</b> | <b>582,418,587</b> | <b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>  |                    |                    |
| <b>Total del Activo</b>                                       | <b>651,985,877</b> | <b>665,666,991</b> | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>                                      | <b>290,175,300</b> | <b>290,175,300</b> |
|   |                    |                    | Aportaciones  | 255,032,946        | 255,032,946        |
|   |                    |                    | Donaciones de Capital   | 35,142,355         | 35,142,355         |
|   |                    |                    | Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio                                    | 0                  | 0                  |
|   |                    |                    | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>   | <b>365,164,156</b> | <b>355,366,654</b> |
|   |                    |                    | Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)   | -202,498           | 132,829,672        |
|   |                    |                    | Resultados de Ejercicios Anteriores   | 461,568,109        | 328,738,437        |
|   |                    |                    | Revalúos  | 0                  | 0                  |
|   |                    |                    | Reservas  | 0                  | 0                  |
|   |                    |                    | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                              | -106,201,454       | -106,201,454       |
|   |                    |                    | <b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
|   |                    |                    | Resultado por Posición Monetaria  | 0                  | 0                  |
|   |                    |                    | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                     | 0                  | 0                  |
|   |                    |                    | <b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>  | <b>645,339,457</b> | <b>645,541,955</b> |
|   |                    |                    | <b>Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio</b>                              | <b>651,985,877</b> | <b>665,666,991</b> |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. BENJAMIN GARCIA MEZA  
 DIRECTOR GENERAL DE INVI DE B.C.S.

*Mariel Leon Ortiz*  
 C.P. MARIEL VICTORIA MIGUEL LEON ORTIZ  
 JEFA DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD



*M. María de Jesús Arce Cordero*  
 ARQ. MARÍA DE JESÚS ARCE CORDERO  
 DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE INVI DE B.C.S.

**INSTITUTO DE VIVIENDA  
 DE B. C. S.  
 ORGANISMO PÚBLICO  
 DESCENTRALIZADO**