

**Estado de Situación Financiera**  
**Al 30 de septiembre de 2017 y 2016**  
(Pesos)

**INSTITUTO DE VIVIENDA DE BAJA CALIFORNIA SUR**

Ente Público: \_\_\_\_\_

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2017	2016		2017	2016
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	20,468,091	24,323,866	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,582,618	2,541,239
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	16,413,651	12,902,891	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	5,814,319	1,371,935	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>42,696,061</b>	<b>38,598,692</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	23,855	26,990
			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>2,606,472</b>	<b>2,568,228</b>
<i>Activo No Circulante</i>			<i>Pasivo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	273,665,617	260,826,717	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	90,303,212	81,144,410	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	7,103,832	5,638,966	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	582,350	551,500	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-3,357,525	-2,803,906	Provisiones a Largo Plazo	1,264,488	1,264,298
Activos Diferidos	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>1,264,488</b>	<b>1,264,298</b>
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total del Pasivo</b>	<b>3,870,961</b>	<b>3,832,527</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>368,297,486</b>	<b>345,357,687</b>	<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	<b>275,650,089</b>	<b>253,969,409</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>410,993,547</b>	<b>383,956,379</b>	Aportaciones	266,830,741	253,969,409
			Donaciones de Capital	8,819,348	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>131,472,498</b>	<b>126,154,443</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	2,195,043	25,670,726
			Resultados de Ejercicios Anteriores	218,741,767	189,948,030
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-89,464,313	-89,464,313
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>407,122,587</b>	<b>380,123,852</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>410,993,547</b>	<b>383,956,379</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

\_\_\_\_\_  
Nombre de quien autoriza  
Cargo de quien autoriza

\_\_\_\_\_  
Nombre de quien elabora  
Cargo de quien elabora