

Estado de Situación Financiera
Al 30 de Septiembre de 2018 y 2017
(Pesos)

Ente Público: _____

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE B. C. SUR

CONCEPTO	2018	Año 2017	CONCEPTO	2018	Año 2017
ACTIVO			PASIVO		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	19,731,611	20,228,246	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,777,922	2,460,140
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	16,151,920	7,189,362	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	4,294,437	3,270,668	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	23,615	30,287
Total de Activos Circulantes	40,177,969	30,688,276	Total de Pasivos Circulantes	1,801,537	2,490,427
<i>Activo No Circulante</i>			<i>Pasivo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	271,467,472	272,887,193	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	215,457,456	168,496,869	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	8,066,360	7,169,729	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	582,350	582,350	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-4,025,027	-4,293,590	Provisiones a Largo Plazo	1,264,488	1,264,488
Activos Diferidos	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	1,264,488	1,264,488
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	3,066,025	3,754,915
Otros Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total de Activos No Circulantes	491,548,610	444,842,551	<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	352,026,419	353,407,775
Total del Activo	531,726,579	475,530,827	Aportaciones	264,673,960	266,055,317
			Donaciones de Capital	87,352,459	87,352,459
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	176,634,135	118,368,137
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	58,283,152	-10,894,815
			Resultados de Ejercicios Anteriores	207,815,295	218,727,264
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-89,464,313	-89,464,313
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	528,660,554	471,775,912
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	531,726,579	475,530,827

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor