

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE B. C. SUR
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Septiembre de 2019 y 2018
(Pesos)

CONCEPTO	Año		CONCEPTO		Año	
	2019	2018		2019	2018	
ACTIVO			PASIVO			
Activo Circulante			Pasivo Circulante			
Efectivo y Equivalentes	17,302,151	18,286,693	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,640,475	2,000,049	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	5,618,505	5,020,509	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	3,851,985	3,768,515	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0	
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0	
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0	
			Otros Pasivos a Corto Plazo	23,995	24,415	
Total de Activos Circulantes	26,772,642	27,075,717	Total de Pasivos Circulantes	1,664,470	2,024,464	
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante			
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	290,296,825	280,432,457	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0	
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	213,938,711	180,306,731	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	
Bienes Muebles	8,194,248	8,013,610	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0	
Activos Intangibles	589,519	582,350	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0	
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-5,088,572	-5,088,572	Provisiones a Largo Plazo	1,264,488	1,264,488	
Activos Diferidos	0	0				
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	1,264,488	1,264,488	
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	2,928,958	3,288,952	
Total de Activos No Circulantes	507,930,731	464,246,576	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO			
Total del Activo	534,703,372	491,322,293	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	370,855,772	360,991,405	
			Aportaciones	283,503,314	273,638,946	
			Donaciones de Capital	87,352,459	87,352,459	
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0	
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	160,918,642	127,041,936	
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	34,348,048	9,784,646	
			Resultados de Ejercicios Anteriores	216,034,907	206,721,602	
			Revalúos	0	0	
			Reservas	0	0	
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-89,464,313	-89,464,313	
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	
			Resultado por Posición Monetaria	0	0	
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	531,774,414	488,033,341	
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	534,703,372	491,322,293	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor