

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE B. C. SUR
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Septiembre de 2020 y 2019
(Pesos)

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2020	2019		2020	2019
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	5,196,594	8,824,760	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,810,662	2,244,264
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	10,657,037	5,342,247	Documentos por Pagar a Corto Plazo	200	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	2,869,937	2,725,156	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	18,723,568	16,892,163	Otros Pasivos a Corto Plazo	25,835	23,775
			Total de Pasivos Circulantes	1,836,696	2,268,039
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	293,378,602	292,220,597	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	198,178,119	175,825,078	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	8,214,063	8,190,348	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	616,526	602,119	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-6,397,655	-6,397,655	Provisiones a Largo Plazo	1,265,834	1,264,488
Activos Diferidos	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	1,265,834	1,264,488
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	3,102,531	3,532,527
Otros Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total de Activos No Circulantes	493,989,655	470,440,487	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	374,146,090	372,779,544
Total del Activo	512,713,224	487,332,650	Aportaciones	286,793,631	285,427,086
			Donaciones de Capital	87,352,459	87,352,459
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	135,464,603	111,020,579
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	24,505,059	-16,021,356
			Resultados de Ejercicios Anteriores	200,484,892	216,506,248
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-89,525,348	-89,464,313
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	509,610,693	483,800,123
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	512,713,224	487,332,650

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor