



**INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE B. C. SUR  
BAJA CALIFORNIA SUR**

**Estado de Situación Financiera**

**Al 30/sep./2022**

(Cifras en Pesos)

Fecha y | 28/oct./2022

hora de Impresión | 04:59 p. m.

Usr: supervisor

Rep: rptEstadoSituacionFinanciera\_ant

	<u>2022</u>	<u>2021</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>\$20,857,647.15</b>	<b>\$12,541,170.02</b>	<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>\$342,154.69</b>	<b>\$3,699,711.20</b>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$10,297,619.24	\$4,722,241.67	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$311,784.59	\$3,661,402.82
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$5,239,357.75	\$4,915,375.86	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$30,370.10	\$38,308.38
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$5,320,670.16	\$2,903,552.49	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>\$342,154.69</b>	<b>\$3,699,711.20</b>
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>\$20,857,647.15</b>	<b>\$12,541,170.02</b>	<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>\$1,265,834.17</b>	<b>\$1,265,834.17</b>
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>\$471,031,810.53</b>	<b>\$449,687,824.11</b>	PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$1,265,834.17	\$1,265,834.17
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$323,396,788.39	\$323,396,788.39	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>\$1,265,834.17</b>	<b>\$1,265,834.17</b>
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	\$146,428,311.49	\$125,273,999.67	<b>Total del Pasivo</b>	<b>\$1,607,988.86</b>	<b>\$4,965,545.37</b>
BIENES MUEBLES	\$6,970,300.16	\$6,798,837.36	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
ACTIVOS INTANGIBLES	\$654,003.21	\$635,791.41	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>	<b>\$351,960,134.51</b>	<b>\$351,960,134.51</b>
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA	-\$6,417,592.72	-\$6,417,592.72	APORTACIONES	\$316,817,780.01	\$316,817,780.01
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>\$471,031,810.53</b>	<b>\$449,687,824.11</b>	DONACIONES DE CAPITAL	\$35,142,354.50	\$35,142,354.50
<b>Total del Activo</b>	<b>\$491,889,457.68</b>	<b>\$462,228,994.13</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>\$138,317,000.33</b>	<b>\$105,303,314.25</b>
			RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$33,013,686.08	\$11,333,565.81
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$211,498,531.20	\$200,164,965.39
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-\$106,195,216.95	-\$106,195,216.95
			<b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA PASIVA</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$490,277,134.84</b>	<b>\$457,263,448.76</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$491,885,123.70</b>	<b>\$462,228,994.13</b>



**INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE B. C. SUR  
BAJA CALIFORNIA SUR**

**Estado de Situación Financiera**

Usu: supervisor

Rep: rptEstadoSituacionFinanciera\_ant

**Al 30/sep./2022**

(Cifras en Pesos)

Fecha y | 28/oct./2022

hora de Impresión | 04:59 p. m.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>CUENTAS DE ORDEN CONTABLES</b>		
<u>VALORES</u>	<u>\$0.00</u>	<u>\$0.00</u>
<u>EMISIÓN DE OBLIGACIONES</u>	<u>\$0.00</u>	<u>\$0.00</u>
<u>AVALES Y GARANTÍAS</u>	<u>\$0.00</u>	<u>\$0.00</u>
<u>JUICIOS</u>	<u>\$0.00</u>	<u>\$0.00</u>
<u>INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE</u>	<u>\$0.00</u>	<u>\$0.00</u>
<u>BIENES EN CONCESIONADOS O EN COMODATO</u>	<u>\$0.00</u>	<u>\$0.00</u>





**INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE B. C. SUR**  
**BAJA CALIFORNIA SUR**  
**Estado de Situación Financiera**

Usr: supervisor  
 Rep: rptEstadoSituacionFinanciera\_ant

**Al 30/sep./2022**  
 (Cifras en Pesos)

Fecha y | 28/oct./2022  
 hora de Impresión | 04:59 p. m.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIA:</b>		
<b>LEY DE INGRESOS</b>		
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$74,861,810.00	\$59,786,048.94
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$26,321,533.08	\$908,687.75
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$12,546,503.51	-\$19,238,205.79
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$61,086,780.43	\$39,639,155.40
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$61,086,780.43	\$39,639,155.40
<b>PRESUPUESTO DE EGRESOS</b>		
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$74,861,810.00	\$66,454,569.66
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$31,991,870.71	\$380,793.76
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS API	\$12,546,503.51	-\$20,255,958.79
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$55,416,442.80	\$45,817,817.11
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$49,026,446.03	\$45,319,646.38
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$49,026,446.03	\$45,319,646.38
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$48,984,669.75	\$42,938,510.24

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

\_\_\_\_\_  
 LIC. FERNANDA MARISOL VILLARREAL GONZÁLEZ  
 DIRECTORA GENERAL



\_\_\_\_\_  
 JUAN MANUEL REYES CERVANTES  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

**INSTITUTO DE VIVIENDA  
 DE B. C. S.  
 ORGANISMO PÚBLICO  
 DE CENTRALIZADO**