

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE B. C. SUR
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Septiembre de 2024
(Cifras en Pesos)

Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	87,339,494	19,755,293	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,652,980	2,960,491
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	5,294,927	5,336,835	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	11,614,772	20,811,418	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	104,249,193	45,903,547	Otros Pasivos a Corto Plazo	30,527	30,447
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	2,683,508	2,990,938
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	261,790,963	261,790,963	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	275,449,419	206,758,282	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	7,164,828	7,164,828	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	1,777,937	1,769,028	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-6,417,593	-6,417,593	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	1,265,834	1,265,834
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	1,265,834	1,265,834
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	3,949,342	4,256,772
Total de Activos No Circulantes	539,765,553	471,065,508	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	644,014,746	516,969,055	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	290,175,300	290,175,300
			Aportaciones	255,032,946	255,032,946
			Donaciones de Capital	35,142,355	35,142,355
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	349,890,104	222,543,220
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	127,346,884	128,101,432
			Resultados de Ejercicios Anteriores	328,738,437	200,637,005
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-106,195,217	-106,195,217
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	640,065,404	512,718,520
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	644,014,746	516,975,292

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. BENJAMIN GARCIA MEZA
DIRECTOR GENERAL DE INVI DE B.C.S.

Mariel Leon Ortiz
C.P MARIEL VICTORIA MIGUEL LEON ORTIZ
JEFA DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD



ARQ. MARIA DE JESUS ARCE CORBERO
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE INVI DE B.C.S.

**INSTITUTO DE VIVIENDA
DE B. C. S.
ORGANISMO PÚBLICO
DESCENTRALIZADO**