

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE B. C. SUR
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	87,625,374	62,613,788	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	5,186,506	18,628,675
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	5,310,139	5,281,944	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	13,500,793	15,342,673	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	106,436,307	83,248,404	Otros Pasivos a Corto Plazo	30,527	30,527
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	5,217,033	18,859,202
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	261,785,381	261,785,381	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	310,928,938	314,703,833	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	10,569,030	10,569,030	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	1,777,426	1,777,937	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-6,417,593	-6,417,593	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	1,265,834	1,265,834
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	1,265,834	1,265,834
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	6,482,867	20,125,036
Total de Activos No Circulantes	578,653,182	582,418,587	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	685,089,489	665,666,991	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	290,175,300	290,175,300
			Aportaciones	255,032,946	255,032,946
			Donaciones de Capital	35,142,355	35,142,355
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	388,431,321	365,366,654
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	33,064,667	132,829,672
			Resultados de Ejercicios Anteriores	461,568,109	328,738,437
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-106,201,454	-106,201,454
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	678,606,621	645,541,955
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	685,089,489	665,666,991

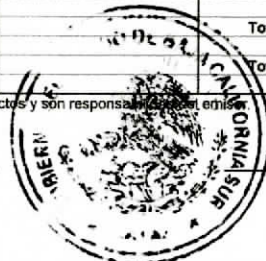
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad de mis



C. BENJAMIN GARCIA MEZA
DIRECTOR GENERAL DE INVI DE B.C.S.



C.P. MARIEL VICTORIA MIGUEL LEON ORTIZ
JEFA DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD



**INSTITUTO DE VIVIENDA
DE B. C. S.
ORGANISMO PUBLICO
DESCENTRALIZADO**


ARQ. MARÍA DE JESÚS ARCE CORDERO
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE INVI DE B.C.S.